



# COMUNE DI LECCO

N. 23 R.D.  
N. 54 I.P.

## GIUNTA COMUNALE

### ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

SEDUTA DEL 06 MARZO 2008

**OGGETTO: DISPOSIZIONI PER L'ATTIVITÀ DI ISPEZIONE E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI AD USO CIVILE IN COMUNE DI LECCO.**

L'anno DUEMILAOTTO e questo giorno SEI del mese di MARZO alle ore 10,30 nella residenza Municipale si riunisce la Giunta Comunale che, previo accertamento da parte del Presidente della legalità dell'adunanza e dichiarazione di apertura della seduta, tratta gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Risultano presenti, per l'esame dell'argomento in oggetto, i Signori:

FAGGI ANTONELLA	Sindaco
NAVA DANIELE	Assessore
GROSSI GAETANO	Assessore
INVERNIZZI MAURO	Assessore
BETTEGA CINZIA	Assessore
FORTINO ANGELA	Assessore
TENTORI VIRGINIA	Assessore
REDAELLI WALTER	Assessore
PAROLARI STEFANO	Assessore
PESENTI DARIO	Assessore
TETI LUCA	Assessore

Presenti	Assenti
sì	
sì	
sì	
sì	
sì	
sì	
sì	
sì	
sì	
sì	

Presenti n. 11

Assenti n. =

Presiede l'adunanza la dott.ssa ANTONELLA FAGGI - SINDACO la quale invita a trattare l'argomento in oggetto.

Assiste

il Segretario Generale del Comune

dott. MARIO MOSCHETTI

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il Documento Istruttorio, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di condividerne le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato reso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge e di regolamento;

### DELIBERA

- 1) di prendere atto delle deliberazioni della Giunta Regionale della Lombardia n. VIII/5117 del 18.7.2007, così come modificata dalle DGR n. VIII/6033 del 5.12.2007 e VIII/6303 del 21.12.2007, avente ad oggetto: "Disposizioni per l'esercizio, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici sul territorio regionale in attuazione dell'art. 9 della L.R. 24/2006";
- 2) di procedere ad organizzare la nuova campagna per l'effettuazione delle ispezioni sugli impianti termici recependo le nuove procedure operative descritte nelle suddette disposizioni Regionali e, per quanto non espressamente previsto, con i criteri adottati dal Comune di Lecco nelle precedenti campagne di controllo e con le seguenti modalità:
  - ✓ la validità delle dichiarazioni di avvenuta manutenzione è definita in **due** stagioni termiche (1° agosto – 31 luglio) successive a quella di presentazione della dichiarazione, per gli impianti di qualsiasi potenza;
  - ✓ il costo biennale delle dichiarazioni obbligatorie di avvenuta manutenzione a carico dell'utente, in ragione della potenzialità al focolare dell'impianto, è stabilito così come segue:

COSTO BIENNALE DELLA DICHIARAZIONE	
POTENZA NOMINALE AL FOCOLARE (KW)	IMPORTO IN EURO
< 35	5,00
≥ 35 ÷ 50	10,00
50,1 ÷ 116,3	20,00
116,4 ÷ 350	30,00
> 350	40,00

- ✓ la validazione degli allegati alle disposizioni regionali "G" ed "F" come dichiarazione di avvenuta manutenzione avverrà esclusivamente attraverso l'apposizione dell'etichetta di identificazione (bollino) sull'allegato stesso. I bollini, in quanto del valore di Euro cinque o multipli di cinque, dovranno essere applicati in numero tale da raggiungere l'importo necessario alla validazione dell'allegato in ragione degli importi e delle potenzialità predette e, in caso di mancanza di spazio sul fronte, potranno essere applicati sul retro dell'allegato;

- ✓ limitatamente agli impianti con potenza al focolare  $\geq 35$  kw, al posto dell'apposizione dei bollini la validazione potrà essere effettuata allegando all'allegato "F" l'attestazione dell'avvenuto versamento del costo di validazione previsto in relazione alla potenzialità dell'impianto. E' altresì possibile presentare, per i medesimi impianti, unitamente all'allegato "C" alle disposizioni regionali riepilogativo delle manutenzioni effettuate, un versamento cumulativo purché sull'allegato stesso sia riportato il costo dell'avvenuta dichiarazione per ogni impianto ed il totale complessivo;
  - ✓ le documentazioni inerenti la dichiarazione di avvenuta manutenzione correttamente validata, dovranno essere trasmesse all'Amministrazione Comunale solo in originale ed accompagnate da una distinta/elenco (allegato "C") riepilogativo contenente i seguenti dati: n. bollino/bollini – importo – data avvenuta manutenzione – dati anagrafici utente;
  - ✓ i bollini potranno essere acquistati unicamente dai manutentori che abbiano effettuato la propria registrazione nel catasto regionale degli impianti termici della Regione Lombardia;
  - ✓ alle associazioni di categoria interessate (CAIT), potranno essere consegnati dei bollini in "conto vendita", previa sottoscrizione di idoneo accordo con il Comune di Lecco disciplinante le modalità di consegna da farsi unicamente ai propri associati che soddisfino il requisito predetto; demandando al Direttore di Settore la definizione in dettaglio dei contenuti di tale accordo;
- 3) di confermare la validità delle dichiarazioni di avvenuta manutenzione, già presentate a questo ente per impianti con potenzialità inferiore a 35 Kw nel corso della passata campagna di controllo, rispetto alla nuova tempistica coincidente con la durata della stagione termica convenzionale (1° agosto – 31 luglio);
- 4) di aggiornare i compensi dovuti agli ispettori incaricati al controllo per conto del Comune di Lecco (contributi previdenziali assistenziali ed IVA inclusi) in funzione della potenza dell'impianto, comprendenti l'ispezione con misurazione in opera dei parametri di combustione e/o tiraggio (ove previsto), calcolato sulla base del principio dell'equa ripartizione dei costi delle attività di accertamento ed ispezione degli impianti termici, come di seguito indicato:

POTENZA NOMINALE AL FOCOLARE (KW)	IMPORTO IN EURO
< 35	70,00
$\geq 35 \div 50$	80,00
50,1 $\div$ 116,3	110,00
116,4 $\div$ 350	150,00
> 350	200,00
CENTRALE CON PIÙ DI N. 2 GENERATORI	Dopo il 2° generatore € 40,00 a generatore. L'ispezione deve essere eseguita sul 30% dei generatori oltre il 2°
GENERATORI (Tipo Robur)	Dopo il 2° generatore € 40,00 a generatore. L'ispezione deve essere eseguita sul 30% dei generatori oltre il 2°
Impossibilità ad eseguire l'analisi di combustione e impianti a combustibile solido	- 30,00 Euro sul costo della normale ispezione
Seconda ispezione	- 10,00 Euro sul costo della prima ispezione
Mancata ispezione per cause indipendenti dall'ispettore	20,00

- 5) di stabilire quale costo a carico degli utenti che richiedessero il controllo e rilevamento del rispetto delle temperature in ambiente un costo pari a € 50,00 per singola unità immobiliare (corrispondente al rilevamento di 3 misurazioni) con un'aggiunta di € 10,00 per ogni ulteriore misurazione nella stessa unità immobiliare;
- 6) di stabilire che le modalità precedentemente utilizzate per le ispezioni degli impianti termici siano attuate **fino al 31 luglio 2008**;
- 7) di dare atto che le modificazioni predette non comporteranno un minor introito rispetto alle precedenti campagne di controllo degli impianti termici.

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

COMUNE DI LECCO  
PERVENUTO IL

4 MAR 2008



REGISTRI

COMUNE DI LECCO

Allegato alla deliberazione N° 23

in data 06/03/08 della G.C.

## COMUNE DI LECCO

**SETTORE: Patrimonio-Logistica-Espropri-Servizi Abitativi-Ambiente Agenda 21.**  
**Sezione: Ambiente e Ecologia**

I.D. n. 2765567

N. 54 I.P.

Lecco, li 04.03.2008

**GIUNTA COMUNALE**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI**

**OGGETTO**

DISPOSIZIONI PER L'ATTIVITÀ DI ISPEZIONE E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI AD USO CIVILE IN COMUNE DI LECCO

**Spett. le**  
**Giunta Comunale**  
**SEDE**

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente:

### **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

Premesso che:

In data 25.07.2002 con delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 25.07.2002 l'Amministrazione Comunale di Lecco ha dato avvio a partire dall'anno 2003, alla campagna di controllo degli impianti termici ai sensi del D.P.R. 412/93 e successive modifiche ed integrazioni per gli impianti termici definendone altresì le modalità ed i costi di esecuzione.

Il Comune di Lecco con Delibera di Consiglio Comunale n. 98 del 13.12.2005 ha approvato la convenzione con l'Associazione Punti Energia, ora CESTEC spa, per il prosieguo, per il quadriennio 2006-2009, del servizio conferito con delibera di G.C. n. 177 del 18.12.2001 relativo all'esecuzione della campagna di controllo degli impianti termici sul territorio comunale.

La legge 10/1991 affida ai Comuni con Popolazione superiore ai 40'000 abitanti e alle Province, per la restante parte del territorio, i controlli necessari alla verifica dell'osservanza delle norme relative al rendimento di combustione degli impianti termici.

Il DPR 412/93, così come modificato dal DPR 551/99, "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia" individua, quali enti verificatori responsabili, i Comuni con popolazione superiore a 40'000 abitanti e alle Province, per la restante parte del territorio.

La Regione Lombardia in attuazione dell'art. 9 della L.R. n. 24/2006 con le D.G.R. n. 5117 del 18.07.2007, n. 6033 del 05.12.2007 e n. 6303 del 21.12.2007, ha emanato le "Disposizioni per

l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici nel territorio regionale", con le quali ha provveduto a disciplinare in modo univoco le modalità di esecuzione delle attività di controllo degli impianti termici sul territorio regionale, demandando agli enti verificatori la definizione di alcuni aspetti di dettaglio.

L'Amministrazione Provinciale di Lecco con Delibera di Giunta Provinciale n. 299 del 25.10.2007, in attuazione delle sopraddette D.G.R., ha disciplinato le modalità e le tariffe necessarie per dare attuazione operativa a quanto disposto dalla Regione.

Il D.Lgs 192/2005 e le DGR 5117, 6033 e 6303 del 2007 hanno introdotto modifiche sostanziali ai criteri da adottare nelle attività di esercizio, manutenzione ed ispezione degli impianti termici sino ad ora applicate disponendo tra l'altro che:

- ✓ la periodicità delle manutenzioni e delle operazioni di controllo è variabile in funzione di diversi e indicazioni specifiche delle ditte costruttrici.
- ✓ è obbligatorio trasmettere alle autorità competenti la "dichiarazione di avvenuta manutenzione" costituita da:
  - ✓ rapporto di controllo e manutenzione "allegato F" al D.Lgs. 192/05 e s.m.i., per gli impianti di potenza nominale del focolare maggiore o uguale a 35 Kw;
  - ✓ rapporto di controllo e manutenzione "allegato G" al D.Lgs. 192/05 e s.m.i., per gli impianti di potenza nominale del focolare inferiore a 35 Kw;
- ✓ deve essere trasmessa l'attestazione di versamento del contributo economico di seguito individuato, calcolato sulla base del principio dell'equa ripartizione dei costi delle attività di accertamento ed ispezione fra tutti gli utenti finali;
- ✓ i termini di presentazione della "Dichiarazione di avvenuta manutenzione" ha validità per le due stagioni termiche successive a quella di presentazione;
- ✓ la copertura dei costi degli accertamenti documentali e delle ispezioni necessarie all'osservanza delle norme di contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti termici deve essere equamente ripartita tra tutti gli utenti finali;
- ✓ la stagione termica inizia convenzionalmente il primo agosto di ogni anno e termina il 31 luglio dell'anno successivo;
- ✓ le Amministrazioni competenti devono provvedere all'accertamento di tutte le dichiarazioni di avvenuta manutenzione pervenute ed eseguire annualmente ispezioni, svolte da esperti qualificati appositamente incaricati (ispettori) presso almeno il 5% degli impianti termici presenti sul territorio, ai fini del riscontro della rispondenza alle norme in materia di contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e nella manutenzione.

Le ispezioni non comporteranno la previsione di oneri aggiuntivi da parte del Comune in quanto finanziate completamente dai contributi economici versati dagli utenti che hanno presentato la "dichiarazione di avvenuta manutenzione" nonché dalle somme introitate dall'ente a seguito dell'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalle predette D.G.R..

E' opportuno, al fine di evitare disparità di trattamento tra i cittadini residenti nel comune di Lecco e quelli residenti nel restante territorio provinciale, prevedere i medesimi costi e tariffe già definite dall'Amministrazione Provinciale di Lecco con delibera di G. P. n. 299 del 25.10.2007;

Ritenuto quindi necessario:

- ✓ adeguare le procedure operative ed organizzative sino ad ora adottate secondo le sopraddette disposizioni Regionali, compatibilmente con i criteri utilizzati per la gestione delle campagne di controllo degli impianti termici presenti sul territorio Comunale già attivate.
- ✓ stabilire che le modalità precedentemente utilizzate per le ispezioni degli impianti termici siano attuate sino al 31 luglio 2008;

- ✓ definire i nuovi costi per la presentazione delle dichiarazioni di avvenuta manutenzione a carico dell'utente suddivisi per potenzialità termica;
- ✓ Definire le modalità di acquisto di bollini comprovanti l'avvenuto pagamento del contributo economico relativo alla presentazione della "dichiarazione di avvenuta manutenzione";
- ✓ aggiornare i compensi dovuti agli ispettori (contributi previdenziali, assistenziali e IVA inclusi) calcolati sulla base dell'esperienza acquisita nelle precedenti campagne di controllo previste dalla DGR 5117/2007 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ✓ confermare la validità delle dichiarazioni di avvenuta manutenzione, già presentate a questo ente per impianti con potenzialità inferiore a 35 Kw nel corso della passata campagna di controllo, rispetto alla nuova tempistica coincidente con la durata della stagione termica convenzionale (1° agosto – 31 luglio).

Vista la Legge 10 del 09.01.1991.

Visto il DPR 412/1993 così come modificato dal DPR 551/99.

Visto il D.Lgs 192/2005.

Vista la L.R. 24 del 11.12.2006.

Vista la DGR VIII/5117 del 18.07.2007 così come modificata dalle DGR n. VIII/6033 del 05.12.2007 e VIII/6303 del 21.12.2007.

Visto l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 267/2000;

**Si propone, pertanto, di deliberare quanto segue:**

- 1) di prendere atto delle deliberazioni della Giunta Regionale della Lombardia n. VIII/5117 del 18.07.2007, così come modificata dalle DGR n. VIII/6033 del 05.12.2007 e VIII/6303 del 21.12.2007, avente ad oggetto: "Disposizioni per l'esercizio, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici sul territorio regionale in attuazione dell'art. 9 della L.R. 24/2006".
- 2) Di procedere ad organizzare la nuova campagna per l'effettuazione delle ispezioni sugli impianti termici recependo le nuove procedure operative descritte nelle suddette disposizioni Regionali e, per quanto non espressamente previsto, con i criteri adottati dal Comune di Lecco nelle precedenti campagne di controllo e con le seguenti modalità:
  - ✓ La validità delle dichiarazioni di avvenuta manutenzione è definita in **due** stagioni termiche (1° agosto – 31 luglio) successive a quella di presentazione della dichiarazione, per gli impianti di qualsiasi potenza.
  - ✓ Il costo biennale delle dichiarazioni obbligatorie di avvenuta manutenzione a carico dell'utente, in ragione della potenzialità al focolare dell'impianto, è stabilito così come segue:

COSTO BIENNALE DELLA DICHIARAZIONE	
POTENZA NOMINALE AL FOCOLARE (KW)	IMPORTO IN EURO
< 35	5,00
≥35 ÷ 50	10,00
50,1 ÷ 116,3	20,00
116,4 ÷ 350	30,00
> 350	40,00

- ✓ la validazione degli allegati alle disposizioni regionali "G" ed "F" come dichiarazione di avvenuta manutenzione avverrà esclusivamente attraverso l'apposizione dell'etichetta di

identificazione (bollino) sull'allegato stesso. I bollini, in quanto del valore di Euro cinque o multipli di cinque, dovranno essere applicati in numero tale da raggiungere l'importo necessario alla validazione dell'allegato in ragione degli importi e delle potenzialità predette e, in caso di mancanza di spazio sul fronte, potranno essere applicati sul retro dell'allegato.

- ✓ Limitatamente agli impianti con potenza al focolare  $\geq 35$  kw, al posto dell'apposizione dei bollini la validazione potrà essere effettuata allegando all'allegato "F" l'attestazione dell'avvenuto versamento del costo di validazione previsto in relazione alla potenzialità dell'impianto. E' altresì possibile presentare, per i medesimi impianti, unitamente all'allegato "C" alle disposizioni regionali riepilogativo delle manutenzioni effettuate, un versamento cumulativo purché sull'allegato stesso sia riportato il costo dell'avvenuta dichiarazione per ogni impianto ed il totale complessivo.
- ✓ Le documentazioni inerenti la dichiarazione di avvenuta manutenzione correttamente validata, dovranno essere trasmesse all'Amministrazione Comunale solo in originale ed accompagnate da una distinta/elenco (allegato "C") riepilogativo contenente i seguenti dati: n. bollino/bollini – importo – data avvenuta manutenzione – dati anagrafici utente.
- ✓ I bollini potranno essere acquistati unicamente dai manutentori che abbiano effettuato la propria registrazione nel catasto regionale degli impianti termici della Regione Lombardia.
- ✓ Alle associazioni di categoria interessate (CAIT), potranno essere consegnati dei bollini in "conto vendita", previa sottoscrizione di idoneo accordo con il Comune di Lecco disciplinante le modalità di consegna da farsi unicamente ai propri associati che soddisfino il requisito predetto; demandando al Direttore di Settore la definizione in dettaglio dei contenuti di tale accordo.

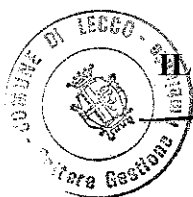
3) Di confermare la validità delle dichiarazioni di avvenuta manutenzione, già presentate a questo ente per impianti con potenzialità inferiore a 35 Kw nel corso della passata campagna di controllo, rispetto alla nuova tempistica coincidente con la durata della stagione termica convenzionale (1° agosto – 31 luglio).

4) Di aggiornare i compensi dovuti agli ispettore incaricati al controllo per conto del Comune di Lecco (contributi previdenziali assistenziali ed IVA inclusi) in funzione della potenza dell'impianto, comprendenti l'ispezione con misurazione in opera dei parametri di combustione e/o tiraggio (ove previsto), calcolato sulla base del principio dell'equa ripartizione dei costi delle attività di accertamento ed ispezione degli impianti termici, come di seguito indicato:

POTENZA NOMINALE AL FOCOLARE (KW)	IMPORTO IN EURO
< 35	70,00
$\geq 35 \div 50$	80,00
50,1 $\div$ 116,3	110,00
116,4 $\div$ 350	150,00
> 350	200,00
CENTRALE CON PIÙ DI N. 2 GENERATORI	Dopo il 2° generatore € 40,00 a generatore. L'ispezione deve essere eseguita sul 30% dei generatori oltre il 2°
GENERATORI (Tipo Robur)	Dopo il 2° generatore € 40,00 a generatore. L'ispezione deve essere eseguita sul 30% dei generatori oltre il 2°
Impossibilità ad eseguire l'analisi di combustione e impianti a combustibile solido	- 30,00 Euro sul costo della normale ispezione
Seconda ispezione	- 10,00 Euro sul costo della prima ispezione
Mancata ispezione per cause indipendenti dall'ispettore	20,00



- 5) Di stabilire quale costo a carico degli utenti che richiedessero il controllo e rilevamento del rispetto delle temperature in ambiente un costo pari a € 50,00 per singola unità immobiliare (corrispondente al rilevamento di 3 misurazioni) con un'aggiunta di € 10,00 per ogni ulteriore misurazione nella stessa unità immobiliare.
- 6) Di stabilire che le modalità precedentemente utilizzate per le ispezioni degli impianti termici siano attuate **fino al 31 luglio 2008**.
- 7) Di dare atto che le modificazioni predette non comporteranno un minor introito rispetto alle precedenti campagne di controllo degli impianti termici.
- 8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U. n. 267/2000



**IL DIRIGENTE DI SETTORE**  
~~(Ing. Pierluigi Mascetti)~~

Visto :

**L'ASSESSORE DI RIFERIMENTO**

(Arch. Virginia Tentori)

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Si dà atto che dalla deliberazione non sono destinati a derivare impegni di spesa o minori entrate né l'attivazione di nuovi investimenti.

Data. ~~7~~ 4 MAR. 2008

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**

~~Ing. Pierluigi Mascetti~~

**Visto**, per l'iscrizione all'ordine del giorno della Giunta Comunale

**IL SINDACO**

Dott.ssa Antonella Faggi

IL PRESIDENTE  
F.to dott.ssa Antonella Faggi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott. Mario Moschetti

.....  
-----  
Il sottoscritto                      Segretario Generale                      , visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;
- ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000 è stata comunicata ai Sigg.ri Capogruppo Consiliari, ed è stata messa a disposizione dei Sigg.ri Consiglieri mediante deposito presso la Segreteria Comunale;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135 del T.U.E.L. 267/2000.

Lecco, **19 MAR. 2008** .....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
.....

- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Lecco, .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
.....  
-----